

## **Allegato 1**

### **PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC)**

#### **COMUNE DI FAENZA**

#### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – EDIZIONE 2021**

##### **1. Premessa:**

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia e sulla base dell'impegno assunto dal Comune di Faenza con l'approvazione della mozione denominata "*Richiesta dichiarazione emergenza climatica*" ha formalizzato un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> che si attesta:

- al 60% entro il 2030 per il Comune di Faenza;
- al 40% entro il 2030 per gli altri Comuni, come da adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia;

In tal modo l'Unione della Romagna Faentina, nel suo complesso, ha assunto come obiettivo volontario al 2030 il raggiungimento della riduzione media del 50% di emissioni di CO<sub>2</sub>, invece dell'obiettivo minimo al 40%,

Gli obiettivi assunti con l'adesione al PAESC saranno raggiunti attraverso una migliore efficienza energetica e un maggiore impiego di fonti di energia rinnovabili e con l'accrescimento della resilienza del territorio adattandolo agli effetti dei cambiamenti climatici.

Il presente bando, predisposto dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, disciplina le procedure per l'assegnazione di studi energetici preliminari, redatti da professionisti abilitati individuati dall'Amministrazione, finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico/impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini selezionati con le modalità di seguito illustrate.

La finalità dell'iniziativa è quella di informare i cittadini residenti in condominio a Faenza delle opportunità disponibili per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti e dei vantaggi potenziali in merito alla riduzione dei propri consumi e costi energetici, dando l'avvio ad un favorevole effetto leva nella realizzazione degli interventi con ricadute positive in campo energetico/ambientale, nonché sull'economia locale.

##### **2. Soggetti beneficiari e entità delle risorse messe a disposizione:**

I soggetti beneficiari della presente iniziativa sono i condomini a prevalente destinazione residenziale rappresentati dai rispettivi Amministratori operanti in Comune di Faenza.

L'elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la somministrazione di apposite schede questionario ed in parte reperiti sul posto, a seguito di rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, con lo scopo di

elaborare gli scenari possibili di efficientamento energetico integrati con la relativa valutazione economica finanziaria.

La superficie complessiva analizzabile con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale sulla base della migliore offerta pervenuta a seguito di indagine di mercato, risulta pari a complessivi **11.161,83 m<sup>2</sup>**;

In ogni caso l'analisi energetica riguarderà ogni condominio ammesso, sulla base della graduatoria stilata dall'Amministrazione Comunale come esplicitato nell'art. 6 del presente bando, nella sua interezza, comprese le superfici non riscaldate e tutte le unità abitative presenti anche nel caso in cui tali superfici dovessero risultare eccedenti rispetto alla superficie complessiva di cui sopra.

**Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i condomini selezionati con il precedente bando del 2020.**

### **3. Caratteristiche del servizio erogato:**

Gli studi energetici preliminari comprenderanno:

- l'individuazione delle tecnologie economicamente più vantaggiose applicabili;
- la stima dei costi da sostenere suddivise per unità immobiliare;
- l'inquadramento normativo;
- le possibilità di accesso a incentivi e/o vantaggi fiscali connessi all'operazione;
- il supporto per la divulgazione dei risultati mediante la partecipazione ad almeno un'assemblea condominiale per ciascun condominio interessato e ad almeno un incontro pubblico con i rappresentanti di categoria.

### **4. Modalità di accesso e candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari:**

Al fine di presentare la candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari il richiedente nella persona dell'Amministratore di condominio deve trasmettere, con le modalità indicate nell'art. 5, il "Modulo di richiesta di candidatura del condominio" - **Allegato 2** predisposto dall'Amministrazione allegando:

1. fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente;
2. "Scheda generale del condominio" compilando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione - **Allegato 3**.

L'Amministratore di condominio dovrà acquisire ogni necessario consenso da parte dei condomini nei termini del diritto condominiale.

L'Amministrazione si riserva di escludere dall'assegnazione degli studi energetici preliminari le domande presentate con modalità diverse rispetto a quanto previsto dall'art. 5 del presente bando e le domande prive in tutto o in parte della documentazione richiesta.

### **5. Modalità di presentazione della domanda:**

L'Allegato 2 - "Modulo di richiesta di candidatura del condominio" e l'Allegato 3 - "Scheda generale del condominio" sono scaricabili esclusivamente sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina.

Il modulo di richiesta e la Scheda generale del condominio debitamente compilati, oltre al documento d'identità e il codice fiscale del richiedente, dovranno essere trasmessi **esclusivamente via pec** all'indirizzo:

***pec@cert.romagnafaentina.it***

**La scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 26.04.2021**

### **6. Individuazione dei condomini ammessi all'elaborazione dello studio energetico preliminare**

L'Amministrazione Comunale provvederà a stilare una specifica graduatoria dei condomini candidati, assegnando un punteggio secondo i seguenti criteri:

<b>Data costruzione (data fine costruzione)</b>	<b>Punteggio</b>
< 1975	25
1975÷1984	20
1985÷1994	15
1995÷2005	10
> 2005	5
<b>Nr. unità immobiliari</b>	<b>Punteggio</b>
< 10	5
10÷19	10
20÷30	15
> 30	20
<b>Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica condominiale(data fine lavori)<sup>1</sup></b>	<b>Punteggio</b>
< 1995	20
1995÷2005	10
> 2005	5
<b>Impianto di climatizzazione "centralizzato"</b>	<b>Punteggio</b>
SI	15
NO	0
<b>L'edificio dispone già di un Attestato di Regolarità Edilizia per le parti comuni?</b>	<b>Punteggio</b>
SI	15
NO	0
<b>Al momento della diagnosi saranno disponibili i file dwg dell'edificio?</b>	<b>Punteggio</b>
SI	5
NO	0

<sup>1</sup> Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine dei lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Una volta accertata la conformità della domanda, l'Amministrazione Comunale provvederà entro 10 (dieci) giorni lavorativi, successivi al termine di scadenza del bando, a stilare la graduatoria dei condomini ammessi che sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza e che varrà quale notifica/comunicazione dell'ammissione del condominio per l'elaborazione degli studi energetici preliminari.

Gli Amministratori dei condomini ammessi saranno tenuti a compilare un'ulteriore scheda denominata "Scheda condominio ammesso" predisposta dall'Amministrazione **Allegato 4.**

**Si sottolinea che ulteriori dati utili per l'elaborazione degli studi energetici preliminari saranno reperiti sul posto, attraverso rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, muniti di apposito cartellino di riconoscimento, che dovranno avere possibilità di accesso alle parti comuni e alle singole unità immobiliari.**

L'ammissione dei condomini per l'elaborazione delle schede energetiche preliminari avverrà fino ad esaurimento della superficie complessiva analizzabile e con le modalità specificate nell'art 2 del presente bando.

## **7 Trasparenza**

Gli elementi distintivi dei soggetti beneficiari e le condizioni di partecipazione alla presente manifestazione di interesse sono soggetti alla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Unione della Romagna Faentina, sezione Amministrazione trasparente.

## **8 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà nei modi e limiti richiesti dal perseguimento di dette finalità, anche attraverso procedure informatizzate.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione della Romagna Faentina.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Territorio.

Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia incaricati delle operazioni di istruttoria, concessione e controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Per informazioni contattare Ing. Silvia Donattini – Settore Territorio – Servizio Programmazione Ambientale ed Energia: telefono 0546 691591 oppure via e-mail [silvia.donattini@romagnafaentina.it](mailto:silvia.donattini@romagnafaentina.it).

Il Responsabile del procedimento è Arch. Nicola Cardinali telefono 0546 655838, [nicola.cardinali@romagnafaentina.it](mailto:nicola.cardinali@romagnafaentina.it).

Faenza, 12.03.2021

IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
(arch. Lucio Angelini  
(documento sottoscritto  
digitalmente ai sensi dell'art. 21  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)